Zpráva o hospodaření v období I-XII.2025

1. Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy

Tvorba dlouhodobé zálohy v období I-XII.2025

Řádné příspěvky vlastníků: 2 254 404,00 Kč

Čerpání dlouhodobé zálohy v období I-XII.2025

Účet	Analytika	Název účtu	Čerpání suma
315	35	Splátka úvěru	2 439 754,62
315	36	Úhrady do DZ, výdaje z DZ	-4 395,00
501	50	Materiál k údržbě	27 097,00
544	35	Úrok z úvěru	14 175,31
549	20	Opravy, revize - DZ	76 318,00
549	25	Opravy-DZ(výtahy vč.servisu)	69 247,36
			2 622 197,29

2. Ostatní náklady na provoz domu

Účet	Analytika	Název účtu	Čerpání suma
501	10	Spotřeba materiálu	785,00
518	30	Poštovné	4 702,84
518	90	Ostatní služby	12 513,55
549	10	Jiné ostatní náklady	6 937,94
549	40	Zákonné úrazové pojištění zaměstnanců	400,00
549	71	Poplatek za správu - nebyty	8 220,74
549	74	Poplatek za vedení mzdové agendy	3 872,00
			37 432,07

3. Finanční majetek SVJ

Syntetika	Analytika	Banka	Typ účtu	Měna	Konečný stav
211	10			CZK	7 242,00
	Total				***7 242,00***
221	10	ČSOB	Běžný účet	CZK	1 203 107,52
	11	ČSOB	ČSOB Spořicí účet pro podnikatele	CZK	3 845 592,51
	12	KB	PROFI ÚČET	CZK	87 046,00
	20	ČS	Podnikatelské konto Maxi	CZK	2 217 020,11
	23	KB	PROFI SPOŘ.ÚČ. BONUS	CZK	1 507 922,26
	50	ČS	Spořící účet Maxi	CZK	3 995 000,00
	Total				***12 855 688,40***
Total					**12 862 930,40**

4. Závěr

SVJ hospodařilo v období I-XII.2025 ***s vyrovnaným rozpočtem,*** přičemž celková výše nákladů a výnosů činila 1 536 937,93 Kč.

Podrobné vyúčtování si můžete vyžádat k nahlédnutí u výboru SVJ.