

**Společenství vlastníků jednotek Dědinova 2006-8, Praha 4
Dědinova 2007, 148 00 Praha 4 - Chodov**

(Družstevní označení 494)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2024**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy	2 254 404,- Kč	2 254 404,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	1 140 000,- Kč	1 140 000,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	25 200,- Kč
3.	Pojištění	39 872,- Kč	36 216,- Kč	56 160,- Kč	56 160,- Kč
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výtahová služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	259 050,- Kč	257 328,- Kč	259 080,- Kč	259 080,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	63 890,- Kč	104 532,- Kč	127 752,- Kč	114 000,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	411 831,- Kč	432 180,- Kč	432 180,- Kč	432 180,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	60 002,- Kč	60 528,- Kč	60 528,- Kč	64 800,- Kč
12.	Úklid	181 000,- Kč	180 072,- Kč	180 072,- Kč	192 000,- Kč
13.	Ostatní náklady	37 035,- Kč	50 376,- Kč	39 912,- Kč	40 000,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-363 321,- Kč	-270 168,- Kč	-270 168,- Kč	-270 168,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-65 886,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	TO záloha na vytápění	862 099,- Kč	1 547 028,- Kč	1 206 900,- Kč	1 206 900,- Kč
17.	TE záloha ohřev vody	796 782,- Kč	1 052 832,- Kč	1 115 508,- Kč	1 115 508,- Kč
18.	TV záloha teplá voda	273 854,- Kč	337 368,- Kč	329 052,- Kč	329 052,- Kč
19.	SV záloha studená voda	462 874,- Kč	546 960,- Kč	555 504,- Kč	555 504,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného) byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 26.10.2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování, je součástí zápisu z tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK, jako správci, dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 01.01.2024.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2023 na oddělení nájemného.

Praze dne 27.10.2023

.....
podpis (razítko)