

Zpráva o hospodaření 2022

1. Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy

Tvorba dlouhodobé zálohy v roce 2022

Řádné příspěvky vlastníků: 2 254 404,00 Kč

Čerpání dlouhodobé zálohy v roce 2022

Účet	Analytika	Název účtu	Čerpání suma
315	35	Splátka úvěru	2 572 098,57
315	36	Úhrady do DZ, výdaje z DZ	-2 000,00
501	50	Materiál k údržbě	3 238,00
511	10	Opravy, revize - z DZ	1 134 325,93
511	15	Opravy-výtahy vč. servisu	243 721,80
544	35	Úrok z úvěru	105 689,43
			4 057 073,73

2. Ostatní náklady na provoz domu

Účet	Analytika	Název účtu	Čerpání suma
501	10	Spotřeba materiálu	239,70
518	30	Poštovné	5 551,00
518	90	Ostatní služby	7 671,17
549	10	Jiné ostatní náklady	7 418,59
549	40	Zákonné úrazové pojištění zaměstnanců	400,00
549	71	Poplatek za správu - nebyty	11 358,90
549	74	Poplatek za vedení mzdové agendy	3 872,00
			36 511,36

3. Finanční majetek SVJ

Účet	Analytika	Banka	Typ účtu	Měna	
211	10	Pokladna		CZK	7 242,00
211 Celkem					7 242,00
221	10	ČSOB	Běžný účet	CZK	837 031,63
	11	ČSOB	ČSOB Spořicí účet pro podnikatele	CZK	2 589 926,51
	12	KB	PROFI ÚČET	CZK	87 045,00
	20	ČS	Podnikatelské konto Maxi	CZK	2 265 742,79
	23	KB	PROFI SPOŘ.ÚČ. BONUS	CZK	1 506 768,45
	50	ČS	Spořicí účet Maxi	CZK	3 995 000,00
221 Celkem					11 281 514,38
Celkem za všechny					11 288 756,38

4. Závěr

SVJ hospodařilo v roce 2022 **s vyrovnaným rozpočtem**, přičemž celková výše nákladů a výnosů činila 2 764 133,01 Kč

Podrobné vyúčtování je k nahlédnutí u výboru SVJ.