

## Zpráva o hospodaření 2021

### 1. Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy

#### Tvorba dlouhodobé zálohy v roce 2021

Řádné příspěvky vlastníků: 2 254 404,00 Kč

#### Čerpání dlouhodobé zálohy v roce 2021

Účet	Analytika	Název účtu	Čerpání suma
315	35	Splátka úvěru	425 712,47
315	36	Úhrady do DZ, výdaje z DZ	-1 000,00
501	50	Materiál k údržbě	10 736,00
511	10	Opravy, revize - z DZ	9 416 327,20
511	15	Opravy-výtahy vč. servisu	64 773,00
511	50	Opravy - úvěr	10 672 411,82
544	35	Úrok z úvěru	55 018,50
			<b>20 643 978,99</b>

### 2. Ostatní náklady na provoz domu

Účet	Analytika	Název účtu	Čerpání suma
501	10	Spotřeba materiálu	1 922,00
501	20	Drobný majetek do 40 000	3 759,00
518	30	Poštovné	2 594,80
518	60	Software do 60000	865,00
518	90	Ostatní služby	12 675,48
549	10	Jiné ostatní náklady	7 880,17
549	40	Zákonné úrazové pojištění zaměstnanců	400,00
549	71	Poplatek za správu - nebyty	12 981,60
549	74	Poplatek za vedení mzdové agendy	7 260,00
			<b>50 338,05</b>

### 3. Finanční majetek SVJ

Účet	Analytika	Banka	Typ účtu	Měna	
211	10	Pokladna		CZK	7 242,00
<b>211 Celkem</b>					<b>7 242,00</b>
221	10	ČSOB	Běžný účet	CZK	1 863 136,17
	11	ČSOB	ČSOB Spořicí účet pro podnikatele	CZK	2 536 981,21
	12	KB	PROFI ÚČET	CZK	87 045,00
	20	ČS	Podnikatelské konto Maxi	CZK	1 746 156,01
	23	KB	PROFI SPOŘ.ÚČ. BONUS	CZK	1 506 402,41
	50	ČS	Spořicí účet Maxi	CZK	3 995 000,00
<b>221 Celkem</b>					<b>11 734 720,80</b>
<b>Celkem za všechny</b>					<b>11 741 962,80</b>

#### **4. Závěr**

SVJ hospodařilo v roce 2021 *s vyrovnaným rozpočtem*,  
přičemž celková výše nákladů a výnosů činila 21 565 249,32 Kč