

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 29.10.2025, 19:30 – 21:30
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač
Omluveni:
Hosté: Žižka

Projednávaná témata:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně.

průběžně

Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou.

Při přechodu na nové částky v novém roce došlo u několika vlastníků k zaslání loňské částky, nebo naopak zvýšená částka narazila na inkasní strop. Majitelé vyrozuměni a již došlo ve valné většině k nápravě. Velmi špatně fungující systém info24 neulehčuje práci. I přes urgency se nic nezlepšilo.

Zařízení bytů

Výbor trvale upozorňuje na největší hrozby v bytech vlastníků:

trvale

- **elektrická instalace** Nutnost provádět pravidelné kontroly elektrické instalace, zejména té původní hliníkové bez rekonstrukce. Vzhledem k velkému množství zrekonstruovaných bytů nepřipravujeme hromadnou akci a odpovědnost je ponechána na vlastnících.

- **rozvody vody** Železné rozvody by již měli mít všichni vyměněny za plastové. Pokud jste tak ještě neučinili, hrozí prasknutí a vzhledem k zarůstání vodním kamenem jsou pravděpodobně trubky téměř neprůchodné. Pozor na porušení plomb u vodoměrů. Konzultujte s výborem.

V obou případech jde o preventivní opatření, které by mělo předejít škodám na bytu vlastníka i na sousedních bytech a na společných prostorech. Prověřte aktuálnost vaší pojistky a dostatečnou výši plnění.

Kontaktní formuláře

Aktualizovat jejich obsah.

trvale

Zavírání dveří

trvale

Prosíme obyvatele o důslednou kontrolu správného dovření. Chráníte tak svůj majetek a zabráníte pohybu nežádoucích osob v domě. Nevypouštějte do domu lidi, které neznáte. Ponechte dveřím pár vteřin na zavření a až poté otvírejte další dveře. Takto jsou dveře nastaveny, aby bezproblémově zavřely a nerušily mlácením vlastníky přízemních bytů.

Oprava fasády

průběžně

Oprava fasády provedena. Množí se další narušení fasády ptactvem. Kontrolovat a najít firmu na opravu. Provedena oprava v devíti metrech ze žebříku svépomocí. Nalezeny další tři drobná poškození. Poptán horolezec, provedena oprava více jak deseti nalezených děr.

Kontrola otopného systému

objednáno, čeká
se na termín
2.urgence stavu

Majitel bytu č. 15 písemně upozorněn na porušování stanov SVJ a domovního řádu.
Situace se výrazně nelepší.

sledovat
průběžně

Nová témata:

Dokončení úkolů ze shromáždění vlastníků 15.10. Vyhotovení zápisu a předání ověřovatelům.

Evidujeme větší lidí, kteří odhazují všemožné předměty do kontejnerových stání a to i v týdnu, kdy je přistaven zdarma velkoobjemový kontejner. Odklizení pochopitelně zaplatíme všichni. Do kontejnerů je vhazován odpad z okolních domů nebo dovezený kdoví odkud, včetně stavební sutě. Řešením bude uzamčení kontejnerů. Sledujte dění okolo vás. Popelnice byly dne 26.10. zaplněny stavební sutí a popeláři odmítli vyprázdnit. Hrozí poškození zařízení vozu. Po velmi nepříjemném jednání se podařilo odvézt nádoby nákladním vozidlem s hydraulickým čelem a nádoby vyměnit za jiné. Příští podobná akce se značně prodraží. Objednáno uzamčení nádob.

Množí se rekonstrukční práce v bytech vlastníků, kteří nerespektují pravidla slušného sousedského spolužití, a ještě poškozují společný majetek. Prostudujte si stanovy, domovní řád a konzultujte před zahájením prací s výborem.

Průběžně
sledovat

Aktualizován formulář pro nahlášení kontaktů pro vlastníky bytů a nájemníky s ohledem na zasílání dokumentů elektronicky. Připravujeme individuální výzvy hlavně pro zde nebydlící.

Informace:

Klíče od domu

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

informace

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži.

výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu.

výstraha

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu!**

výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že:

upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu**

obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Úklid po psech a jiných mazlíčcích

V našem domě se objevilo několik nových mazlíčků, zejména psů.

výzva

Důrazně žádáme, aby všichni majitelé dohlíželi, že psi a jiná zvířata neznečišťují výtah a jiné společné prostory (chodby, podesty u vchodů, schody, lávky atd.). Pokud se tak přesto stane, je povinností majitele nebo doprovodu zvířete, aby znečištění **ihned uklidil!** To se týká exkrementů i moči.

Kolárny, kočárkárny

Výbor neručí za uložený obsah. Zabezpečení proti odcizení nebo poškození je na majitelích. Je na každém z obyvatel, aby se rozhodl, jestli bude místnost využívat nebo ne. Pokud jí chce využívat, musí uhradit pořizovací náklady za odlišný klíč.

informace

Instalace doplňků (držáků, závěsů, zacinění oken) je možná až po schválení výborem a na náklady uživatele. Zákaz uskladňování elektrokol, elektrokoloběžek a dalších věcí dle domovního řádu. Kapacity jsou momentálně zcela vyčerpány.

Příští konání: Dědínova 2007, Praha 4

Datum konání: 12.11.2025, 19:00

Zapsal: Martin Sedlák

Datum: 3.11.2025