

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 20.03.2024, 19:30 – 20:05
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač
Omluveni: ne
Hosté: KK - Žižka

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

Sprejování na fasádě

Dodavatelská firma opraví fasádu v některém volném termínu. informace
Výbor oznámil i trhlínky v omítce nad stříškami vchodů (záruční oprava). čeká
Výbor opět upomněl dodavatele, ten zase potvrdil evidenci požadavku a s odkazem na dosud nestálé počasí s teplotami blízko nuly, požádal o strpení.

Bytová pohotovostní služba

Od SBD Pokrok přišla nabídka na připojení k pohotovostní službě, za cenu cca 20 Kč/byt/měsíc. SV schválilo připojení položky k podkladu pro stanovení záloh. informace
Výbor dnes obdržel více informací o podmínkách připojení se ke službě a o podmínkách jejího ukončení, součástí je navýšení požadované ceny za službu na 15 nebo 30 Kč/byt. Výbor rozhodl o využití levnější a jednodušší varianty služby, v rozsahu schváleného předpisu záloh.
Vyplnit přihlášku k pohotovostní službě a doručit na SBD Pokrok. splněno
Výbor požádal o upřesnění rozsahu prací a aktualizaci ceníku nepaušálních (mimořádných) položek, pokud budou objednány nad rámec pohotovosti. Zatím jej není schopen poskytnout ani SBD Pokrok, ani poskytovatel služeb. trvá
Přihláška tedy není formálně přijata a služba pohotovosti není aktivní. trvá

Zařízení bytů

Výbor vyvěsí výzvy pro vlastníky i nájemníky bytů, aby: trvá
- opět provedli nebo si sjednali prohlídku elektrické instalace v bytech, zejména té původní hliníkové bez rekonstrukce,
- provedli nebo si sjednali prohlídku vodovodních rozvodů, zejména těch původních v zelených trubkách
V obou případech jde o preventivní opatření, které by mělo předejít škodám na bytu vlastníka i na sousedních bytech a na společných prostorech. Možným dodavatelem těchto prevencí bude pohotovostní služba, která slíbila nabídnout volnou kapacitu na takové individuálně hrazené služby.

Kontaktní formuláře

Aktualizovat jejich obsah.

trvá

Přiznání k dani z příjmu – příjmy z nebytových prostor

Právní oddělení SBD Pokrok upozornilo, že na rozdíl od minulých let, každý vlastník má letos povinnost zapracovat do svého daňového přiznání také potvrzení o příjmu z nebytových prostor.

trvá

Stejně jako vloni, potvrzení bude doručeno výboru k distribuci do schránek, případně k elektronickému zaslání vlastníkům na vyžádání.

splněno

Vyúčtování 2023

Výbor předal správci k zapracování všechny potřebné podklady a pomohl s provedením odečtů měřidel. První hodnoty jsme očekávali do konce února, ale například vyúčtování od Pražské teplárenské přišlo později než obvykle, tak se proces mírně zdržel.

informace

Dnes přišel soubor dat od VIPA, ke kontrole, letos je minimum nejasných nebo neodečtených dat. Po schválení dat, po případné opravě, bude pokračovat zpracování u správce, k dokončení vyúčtování záloh.

trvá

Daňové přiznání SVJ

Správce připravil a výbor odeslal datovou schránkou finančnímu úřadu.

splněno

Účetní závěrka 2023

Správce připraví a výbor odešle datovou schránkou příslušnému soudu k založení do sbírky listin.

trvá

Údaje z uzávěrky použít do výkazu o hospodaření pro úvěrující banku. Již máme stažený formulář k vyplnění a základní přílohy. Výbor zkontroloval hlavní údaje k vyplnění.

trvá

Nové úkoly:

nejsou

Informace:**Klíče od domu**

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

informace

číslo účtu **221945016 / 0300**variabilní symbol (**číslo_bytu**)specifický symbol **807**zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč****Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny**

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodžii.

výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu.

výstraha

Věci ve společných prostorechNěkteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že:

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

upozornění

Úklid po psech a jiných mazlíčcích

V našem domě se objevilo několik nových mazlíčků, zejména psů.

Důrazně žádáme, aby všichni majitelé dohlíželi, že psi a jiná zvířata neznečišťují výtah a jiné společné prostory (chodby, podesty u vchodů, schody, lávky atd.). Pokud se tak přesto stane, je povinností majitele nebo doprovodu zvířete, aby znečištění **ihned uklidil!** To se týká exkrementů i moči.

výzva

Sklepní osvětlení

Prosíme všechny, aby při odchodu ze sklepa, z prostorů komůrek, důsledně po sobě zhasínali. Na rozdíl od chodeb a prostorů u výtahu, u komůrek není zhasínání automatické, a v posledních týdnech bylo několikrát zjištěno zbytečné svícení.

výzva

Kolárny, kočárkárny

Výbor nekontroluje detailně využití kapacity místností, nijak cíleně nehlídá tyto místnosti, neručí za uložený obsah, ani proti odcizení, ani proti poškození. Je na každém z obyvatel, aby se rozhodl, jestli bude místnost využívat nebo ne. Pokud jí chce využívat, musí uhradit pořizovací náklady za odlišný klíč.

Instalace doplňků (držáků, závěsů, zacinění oken) je možná až po schválení výborem a na náklady uživatele.

informace

Požární prevence

Dne 14.02.2024 proběhla pravidelná požární preventivní prohlídka a kontrola objektu. Výsledek je dobrý, bez významných závad.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: čtvrtek 04.04.2024, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek
Datum: 02.04.2024