

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 14.12.2023, 19:30 – 20:45
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač
Omluveni: ne
Hosté: KK - Žižka

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

Sprejování na fasádě

Dodavatelská firma opraví fasádu v některém volném termínu, letos už to nebude možné. informace
Výbor oznámil i trhlinky v omítce nad stříškami vchodů (záruční oprava). čeká
Výbor upomněl dodavatele, ten potvrdil přijetí požadavku a s odkazem na vytížení svých kapacit, požádal o strpení.

Bytová pohotovostní služba

Od SBD Pokrok přišla nabídka na připojení k pohotovostní službě, za cenu cca 20 Kč/byt/měsíc. SV schválilo připojení položky k podkladu pro stanovení záloh. informace
Výbor dnes obdržel více informací o podmínkách připojení se ke službě a o podmínkách jejího ukončení, součástí je navýšení požadované ceny za službu na 15 nebo 30 Kč/byt. Výbor rozhodl o využití levnější a jednodušší varianty služby, v rozsahu schváleného předpisu záloh.
Vyplnit přihlášku k pohotovostní službě a doručit na SBD Pokrok. splněno
Výbor požádal o upřesnění rozsahu prací a aktualizaci ceníku nepaušálních (mimořádných) položek, pokud budou objednány nad rámec pohotovosti. Zatím jej není schopen poskytnout ani SBD Pokrok, ani poskytovatel služeb. trvá
Přihláška tedy není formálně přijata a služba pohotovosti není aktivní. trvá

Zařízení bytů

Výbor vyvěsí výzvy pro vlastníky i nájemníky bytů, aby: trvá
- opět provedli nebo si sjednali prohlídku elektrické instalace v bytech, zejména té původní hliníkové bez rekonstrukce,
- provedli nebo si sjednali prohlídku vodovodních rozvodů, zejména těch původních v zelených trubkách
V obou případech jde o preventivní opatření, které by mělo předejít škodám na bytu vlastníka i na sousedních bytech a na společných prostorech.

Dokumenty z SV

Provést zápis, zkompletovat ostatní doklad a v rozsahu obvyklém je uveřejnit na webu. trvá

Vývěsky na nástěnkách

Aktualizovat jejich obsah a vyvěsit v novém znění ve vchodech, na nástěnky. splněno

Termíny schůzí výboru

Současný plán končí přelomem roku, stanovit další termíny a dát je ve známost. splněno
Termíny jsou odsouhlaseny a zveřejněny na webu, na nástěnkách jsou také.

Kontaktní formuláře

Aktualizovat jejich obsah. trvá

Požárně odolné dveře v průchodech

Zpěňovací pásy na obvodu falcování dveří již stářím zpuchřely a není tedy stoprocentně jistá jejich funkčnost v případě požáru. Jejich stav již byl uveden jako závada v předchozí požární revizi objektu. trvá
Je nutné popsat řemeslné provedení výměny pásek, nebo jí zajistit nějakým jiným způsobem.

Nové úkoly:**Nové předpisy nájemného**

Od 01.01.2024 platí nové předpisy záloh na služby (nájemného). výzva
Žádáme všechny vlastníky, pokud tak ještě neučinili, aby si zkontrolovali nastavení svých platebních příkazů nebo souhlasů s inkasem a limity k nim.

Informace:**Nový technik OBS**

Pan Jan Frank se stal novým technikem OBS, přiděleným SBD Pokrok k péči o náš objekt ve výkonu správcovství. Kontakty zůstávají beze změny. informace

Mytí oken

V celém objektu byla 31.10.2023 umyta všechna okna a dveře společných prostor. informace

Kolárna

Všichni zájemci o umístění kol či kočárků, kteří projeví zájem, obdrželi klíč od kolárny u vchodu do domu 2007, podle rozhodnutí shromáždění.

Klíče od domu

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů: informace
číslo účtu **221945016 / 0300**
variabilní symbol (**číslo_bytu**)
specifický symbol **807**
zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**
částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži.

výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu.

výstraha

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: 1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

upozornění

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Úklid po psech a jiných mazlíčcích

V našem domě se objevilo několik nových mazlíčků, zejména psů.

výzva

Důrazně žádáme, aby všichni majitelé dohlíželi, že psi a jiná zvířata neznečišťují výtah a jiné společné prostory (chodby, podesty u vchodů, schody, lávky atd.). Pokud se tak přesto stane, je povinností majitele nebo doprovodu zvířete, aby znečištění **ihned uklidil !** To se týká exkrementů i moči.

Veřejné osvětlení

Pan Sedlák se postaral o opravu veřejného osvětlení před naším domem.

informace

Kolárny, kočárkárny

Výbor nekontroluje detailně využití kapacity místností, nijak cíleně nehlídá tyto místnosti, neručí za uložený obsah, ani proti odcizení, ani proti poškození. Je na každém z obyvatel, aby se rozhodl, jestli bude místnost využívat nebo ne. Pokud jí chce využívat, musí uhradit pořizovací náklady za odlišný klíč.

informace

Instalace doplňků (držáků, závěsů, zacinění oken) je možná až po schválení výborem a na náklady uživatele.

Smlouva na údržbu objektu

Výbor dnes podepsal novou smlouvu na údržbu objektu, v souladu se schválenými limity a již dříve praktikovaným rozsahem prací.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 10.01.2024, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 09.01.2024