

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 15.11.2023, 19:30 – 20:20
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák
Omluveni: ne
Hosté: KK - Žižka

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

Sprejování na fasádě

Dodavatelská firma opraví fasádu v některém volném termínu, letos na podzim. informace
Výbor oznámil i trhlinky v omítce nad stříškami vchodů (záruční oprava). čeká
Výbor upomněl dodavatele, ten potvrdil přijetí požadavku a s odkazem na vytížení svých kapacit, požádal o strpení.

Kompenzátory topení

Vzhledem ke stáří výrobku a obtížnější dostupnosti náhradních dílů, rozhodl výbor o nákupu jednoho páru kompenzátorů „na sklad“, aby byl k dispozici okamžitě při poruše a topení v dotčené větvi nebylo odstaveno na několik dnů až týdnů. splněno
Kompenzátory již máme, faktura je stále na cestě.

Bytová pohotovostní služba

Od SBD Pokrok přišla nabídka na připojení k pohotovostní službě, za cenu cca 20 Kč/byt/měsíc. SV schválilo připojení položky k podkladu pro stanovení záloh. informace
Výbor dnes obdržel více informací o podmínkách připojení se ke službě a o podmínkách jejího ukončení, součástí je navýšení požadované ceny za službu na 15 nebo 30 Kč/byt. splněno
Výbor rozhodl o využití levnější a jednodušší varianty služby, v rozsahu schváleného předpisu záloh.
Vyplnit přihlášku k pohotovostní službě a doručit na SBD Pokrok. nový

Zařízení bytů

Výbor vyvěsí výzvy pro vlastníky i nájemníky bytů, aby: trvá
- opět provedli nebo si sjednali prohlídku elektrické instalace v bytech, zejména té původní hliníkové bez rekonstrukce,
- provedli nebo si sjednali prohlídku vodovodních rozvodů, zejména těch původních v zelených trubkách
V obou případech jde o preventivní opatření, které by mělo předejít škodám na bytu vlastníka i na sousedních bytech a na společných prostorech.

Dokumenty z SV

Provést zápis, zkompletovat ostatní doklad a v rozsahu obvyklém je uveřejnit na webu. trvá
Odeslat na SBD Pokrok schválený podklad pro stanovení záloh. splněno

Vývěsky na nástěnkách

Aktualizovat jejich obsah a vyvěsit v novém znění ve vchodech, na nástěnky. trvá

Termíny schůzí výboru

Současný plán končí přelomem roku, stanovit další termíny a dát je ve známost. trvá

Kontaktní formuláře

Aktualizovat jejich obsah. trvá

Nové úkoly:**Požárně odolné dveře v průchodech**

Zpěňovací pásy na obvodu falcování dveří již stářím zpuchřely a není tedy stoprocentně jistá jejich funkčnost v případě požáru. Jejich stav již byl uveden jako závada v předchozí požární revizi objektu. nový
Je nutné popsat řemeslné provedení výměny pásek, nebo jí zajistit nějakým jiným způsobem.

Informace:**Mytí oken**

V celém objektu byla 31.10.2023 umyta všechna okna a dveře společných prostor. informace

Kolárna

Všichni zájemci o umístění kol či kočárků, kteří projevíli zájem, obdrželi klíč od kolárny u vchodu do domu 2007, podle rozhodnutí shromáždění.

Klíče od domu

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů: informace
číslo účtu **221945016 / 0300**
variabilní symbol (**číslo_bytu**)
specifický symbol **807**
zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**
částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodžii. výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu. výstraha

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !** výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že:

upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Úklid po psech a jiných mazlíčcích

V našem domě se objevilo několik nových mazlíčků, zejména psů.

výzva

Důrazně žádáme, aby všichni majitelé dohlíželi, že psi a jiná zvířata neznečišťují výtah a jiné společné prostory (chodby, podesty u vchodů, schody, lávky atd.). Pokud se tak přesto stane, je povinností majitele nebo doprovodu zvířete, aby znečištění **ihned uklidil!** To se týká exkrementů i moči.

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 29.11.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 26.11.2023