

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 01.11.2023, 19:30 – 20:25  
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák  
Omluveni: ne  
Hosté: KK - Žižka

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně  
Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou.

#### Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m<sup>2</sup>). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno  
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá  
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká  
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

#### Sprejování na fasádě

Dodavatelská firma opraví fasádu v některém volném termínu, letos na podzim. informace  
Výbor oznámí i trhlínky v omítce nad stříškami vchodů (záruční oprava). čeká  
Výbor zaurguje stanovení termínu.

#### Kompenzátory topení

Vzhledem ke stáří výrobku a obtížnější dostupnosti náhradních dílů, rozhodl výbor o nákupu jednoho páru kompenzátorů „na sklad“, aby byl k dispozici okamžitě při poruše a topení v dotčené větvi nebylo odstaveno na několik dnů až týdnů. splněno  
Kompenzátory již máme, faktura je na cestě.

#### Bytová pohotovostní služba

Od SBD Pokrok přišla nabídka na připojení k pohotovostní službě, za cenu cca 20 Kč/byt/měsíc. SV schválilo připojení položky k podkladu pro stanovení záloh. informace  
Výbor zjistí více o podmínkách připojení se ke službě a o podmínkách jejího ukončení, dle diskuse na SV. nový

### Nové úkoly:

#### Zařízení bytů

Výbor vyvěsí výzvy pro vlastníky i nájemníky bytů, aby: nový  
- opět provedli nebo si sjednali prohlídku elektrické instalace v bytech, zejména té původní hliníkové bez rekonstrukce,  
- provedli nebo si sjednali prohlídku vodovodních rozvodů, zejména těch původních v želených trubkách  
V obou případech jde o preventivní opatření, které by mělo předejít škodám na bytu vlastníka i na sousedních bytech a na společných prostorech.

**Dokumenty z SV**

Provést zápis, zkompletovat ostatní doklad a v rozsahu obvyklém je uveřejnit na webu. nový  
Odeslat na SBD Pokrok schválený podklad pro stanovení záloh. nový

**Vývěsky na nástěnkách**

Aktualizovat jejich obsah a vyvěsit v novém znění ve vchodech, na nástěnky. nový

**Termíny schůzí výboru**

Současný plán končí přelomem roku, stanovit další termíny a dát je ve známost. nový

**Kontaktní formuláře**

Aktualizovat jejich obsah. nový

**Informace:****Mytí oken**

V celém objektu byla 31.10.2023 umyta všechna okna a dveře společných prostor. informace

**Klíče od domu**

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů: informace

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo\_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo\_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

**Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny**

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži. výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu. výstraha

**Nákupní vozíky**

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

**Věci ve společných prostorech**

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřipustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !** výstraha

### Úklid po psech a jiných mazlíčcích

V našem domě se objevilo několik nových mazlíčků, zejména psů.

výzva

Důrazně žádáme, aby všichni majitelé dohlíželi, že psi a jiná zvířata neznečišťují výtah a jiné společné prostory (chodby, podesty u vchodů, schody, lávky atd.). Pokud se tak přesto stane, je povinností majitele nebo doprovodu zvířete, aby znečištění **ihned uklidil!** To se týká exkrementů i moči.

### Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 15.11.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 05.11.2023