

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 05.10.2023, 19:30 – 21:15
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák
Omluveni: ne
Hosté: ne

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou. Upomenuta jedna drobná nesrovnalost.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

Kočárkárna 2007

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru. splněno

Evidence osob v domě

Výbor projednal náměty a možnosti úpravy dotazníků, které výbor požaduje vyplnit od vlastníků bytů. Dojde k jejich úpravě na základě zkušeností s poskytováním informací státním orgánům (policii ČR, zdravotní službě atd.). trvá

Sprejování na fasádě

Nahlášeno na policii ČR posprejování fasády v zadní části domu. splněno
Dodavatel vyčíslil náklady na opravu. Nabídka předána do složky Policie ČR a oprava informace
byla objednána. Dokumentace zaslána pojišťovně.
Dodavatelská firma opraví fasádu v některém volném termínu, letos na podzim. čeká
Pojistné již bylo (po odečtení spoluúčasti) vyplaceno na účet SVJ. splněno

Shromáždění vlastníků - konání

Výbor rozhodl o konání shromáždění vlastníků ve ČTVRTEK 26.10.2023 od 19 hodin. informace

Shromáždění vlastníků - příprava

Připravit program SV. splněno
Připravit pozvánku na SV. trvá
Připravit informace o účetnictví. splněno
Připravit zprávu o činnosti. trvá
Připravit plán oprav. splněno
Připravit návrhy hlasování. trvá
Zveřejnit pozvánku. trvá
Zveřejnit podklady pro vlastníky. trvá

Podklad pro stanovení záloh

Výbor návrh dokumentu od správce projednal a shodl se na úpravě několika málo položek. Dokument s úpravami bude součástí podkladů pro vlastníky. informace

Kontrola hotovosti v pokladně

Byla provedena kontrola uložené hotovosti v pokladně SVJ. Stav souhlasí. splněno
Poskytnout součinnost KK ke kontrole, asi v příštím týdnu. splněno

Nové úkoly:**Kompenzátory topení**

Vzhledem ke stáří výrobku a obtížnější dostupnosti náhradních dílů, rozhodl výbor o nákupu jednoho páru kompenzátorů „na sklad“, aby byl k dispozici okamžitě při poruše a topení v dotčené větvi nebylo odstaveno na několik dnů až týdnů. nový

Bytová pohotovostní služba

Od SBD Pokrok přišla nabídka na připojení k pohotovostní službě, za cenu cca 20 Kč/byt/měsíc. Výbor se pokusí zjistit více o podmínkách, a pokud nabídku uzná za zajímavou, přidruží její cenu k podkladu pro stanovení záloh. nový

Informace:**Klíče od domu**

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů. informace

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži. výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu. výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

výstraha

Úklid po psech a jiných mazlíčcích

V našem domě se objevilo několik nových mazlíčků, zejména psů. Důrazně žádáme, aby všichni majitelé dohlíželi, že psi a jiná zvířata neznečišťují výtah a jiné společné prostory (chodby, podesty u vchodů, schody, lávky atd.). Pokud se tak přesto stane, je povinností majitele nebo doprovodu zvířete, aby znečištění **ihned** uklidil !

výzva

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: čtvrtek 19.10.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek
Datum: 18.10.2023