

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 20.09.2023, 19:30 – 20:40
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák
Omluveni: ne
Hosté: KK - Žižka

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou. Upomenuta jedna drobná nesrovnalost.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

Kočárkárna 2007

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru. čeká

Evidence osob v domě

Výbor projednal náměty a možnosti úpravy dotazníků, které výbor požaduje vyplnit od vlastníků bytů. Dojde k jejich úpravě na základě zkušeností s poskytováním informací státním orgánům (policii ČR, zdravotní službě atd.). trvá
Několik nových kontaktů bylo sebráno z nově pronajatých bytů. Navázán dobrý kontakt s firmou Ideální nájemce a byla získána data od jejich bytů. Zároveň musíme zmínit špatný vztah s firmou Tvůj správce. splněno

Sprejování na fasádě

Nahlášeno na policii ČR posprejování fasády v zadní části domu. splněno
Dodavatel vyčíslil náklady na opravu. Nabídka předána do složky Policie ČR a oprava informace
byla objednána. Dokumentace zaslána pojišťovně.
Dodavatelská firma opraví fasádu v některém volném termínu, letos na podzim.
Pojistné již bylo (po odečtení spoluúčasti) vyplaceno na účet SVJ.

Vícepráce za úklid

Dohodnout vícepráce za úklid exkrementů ve výtahu 2006. splněno
Zajistit odvoz stavebního materiálu z kontejnerového stání.
Úklidová firma již oboje vyfakturovala, SVJ uhradilo.

Nové úkoly:

Shromáždění vlastníků - konání

Výbor rozhodl o konání shromáždění vlastníků ve **ČTVRTEK 26.10.2023** od 19 hodin. informace

Shromáždění vlastníků - příprava

nový

Připravit program SV.
Připravit pozvánku na SV.
Připravit informace o účetnictví.
Připravit zprávu o činnosti.
Připravit plán oprav.
Připravit návrhy hlasování.
Zveřejnit pozvánku.
Zveřejnit podklady pro vlastníky.

Podklad pro stanovení záloh

Výbor návrh dokumentu od správce projednal a shodl se na úpravě několika málo položek. Dokument s úpravami bude součástí podkladů pro vlastníky. informace

Kontrola hotovosti v pokladně

Byla provedena kontrola uložené hotovosti v pokladně SVJ. Stav souhlasí. splněno
Poskytnout součinnost KK ke kontrole, asi v příštím týdnu. nový

Informace:

Klíče od domu

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů. informace

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítku na lodži. výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu. výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

výstraha

Úklid po psech a jiných mazlíčcích

V našem domě se objevilo několik nových mazlíčků, zejména psů. Důrazně žádáme, aby všichni majitelé dohlíželi, že psi a jiná zvířata neznečišťují výtah a jiné společné prostory (chodby, podesty u vchodů, schody, lávky atd.). Pokud se tak přesto stane, je povinností majitele nebo doprovodu zvířete, aby znečištění **ihned** uklidil !

výzva

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: čtvrtek 05.10.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek
Datum: 23.09.2023