

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 06.09.2023, 19:30 – 22:40
Přítomni: Pristač, Sedlák
Omluveni: Hubínek
Hosté: KK - Žižka

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně.

průběžně

Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku.

splněno

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré.

trvá

Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu.

čeká

Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky.

čeká

Kočárkárna 2007

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru.

čeká

Evidence osob v domě

Výbor projednal náměty a možnosti úpravy dotazníků, které výbor požaduje vyplnit od vlastníků bytů. Dojde k jejich úpravě na základě zkušeností s poskytováním informací státním orgánům (policii ČR, zdravotní službě atd.). Několik nových kontaktů bylo sebráno z nově pronajatých bytů. Navázán dobrý kontakt s firmou Ideální nájemce a byla získána data od jejich bytů. Zároveň musíme zmínit špatný vztah s firmou Tvůj správce.

trvá

Vyúčtování záloh za rok 2022

V posledním dubnovém týdnu obdrželi vlastníci formuláře vyúčtování záloh. Vlastníci s nedoplatky byli obesláni doporučeným dopisem.

informace

Reklamací bylo možné uplatnit do 31.05.2023 písemně (také e-mailem). Nebyla žádná uplatněna. Přepjatky již byly vyplaceny na účty vlastníků.

Nedoplatky je nutné uhradit do 31.08.2023

výzva

Po splatnosti byli vyzváni všichni dlužníci, někteří zaplatili obratem a dále zbývá 8 dlužníků. V brzké době SBD Pokrok vypíše penále.

Sprejování na fasádě

Nahlášeno na policii ČR posprejování fasády v zadní části domu.

splněno

Dodavatel vyčíslil náklady na opravu. Nabídka předána do složky Policie ČR a oprava byla objednána. Dokumentace zaslána pojišťovně.

informace

Nové úkoly:

Dohodnout vícepráce za úklid exkrementů ve výtahu 2006.

Zajistit odvoz stavebního materiálu z kontejnerového stání.

Informace:

Klíče od domu

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů. informace

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodžii. výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu. výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřipustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !** informace

výzva

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 20.09.2023, 19:30

Zapsal: Martin Sedlák

Datum: 07.09.2023