

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 23.08.2023, 19:30 – 20:15  
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák  
Omluveni: ne  
Hosté: KK - Žižka

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně.

průběžně

Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) nejsou.

#### Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m<sup>2</sup>). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku.

splněno

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré.

trvá

Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu.

čeká

Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky.

čeká

#### Kočárkárna 2007

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru.

čeká

#### Evidence osob v domě

Výbor projednal náměty a možnosti úpravy dotazníků, které výbor požaduje vyplnit od vlastníků bytů. Dojde k jejich úpravě na základě zkušeností s poskytováním informací státním orgánům (policii ČR, zdravotní službě atd.). Několik nových kontaktů bylo sebráno z nově pronajatých bytů.

trvá

#### Vyúčtování záloh za rok 2022

V posledním dubnovém týdnu obdrželi vlastníci formuláře vyúčtování záloh. Vlastníci s nedoplatky byli obesláni doporučeným dopisem.

informace

Reklamací bylo možné uplatnit do 31.05.2023 písemně (také e-mailem). Nebyla žádná uplatněna. Přepjatky již byly vyplaceny na účty vlastníků.

Nedoplatky je nutné uhradit do 31.08.2023 bankovním převodem nebo jiným způsobem, s uvedením správného variabilního symbolu podle vyúčtování. Většina již byla uhrazena.

výzva

#### Sprejování na fasádě

Nahlášeno na policii ČR posprejování fasády v zadní části domu.

splněno

Dodavatel revitalizace byl osloven na vyčíslení škody = nákladů na opravu.

trvá

Z policie přišla výzva k oficiálnímu upřesnění způsobené škody.

nový

Současně přišlo usnesení o odložení pátrání po neznámém pachateli.

informace

## Nové úkoly:

nejsou

## Informace:

### Klíče od domu

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů.

informace

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo\_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo\_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

### Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži.

výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu.

výstraha

### Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že:

upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

### Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

informace

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny. Tyto věci však za žádných okolností nesmějí zasahovat do profilu únikové cesty, ani na krátkou dobu.

výzva

## Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 06.09.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 23.08.2023