

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 28.06.2023, 19:30 – 20:05
Přítomni: Pristač, Sedlák
Omluveni: Hubínek
Hosté: KK - Žižka

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav je dobrý.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

Vodoměry TUV a SV a měřidla tepla, s dálkovým odečtem

Výměna měřidel proběhla od 08.06.do 12.06. a v náhradních večerních termínech. informace
Podařilo se zpřístupnit všechny byty a nebytové prostory. Děkujeme všem, kteří k akci přistoupili zodpovědně a jednou za 5 let se snažili maximálně vyjít vstříc. Na druhé straně neklamala ani stále stejná skupinka problémových, kteří mají potíže úplně se vším a v kterémkoliv termínu.

Kočárkárna 2007

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru. čeká

Evidence osob v domě

Výbor projednal náměty a možnosti úpravy dotazníků, které výbor požaduje vyplnit od vlastníků bytů. Dojde k jejich úpravě na základě zkušeností s poskytováním informací státním orgánům (policii ČR, zdravotní službě atd.). trvá

Vyúčtování záloh za rok 2022

V posledním dubnovém týdnu obdrželi vlastníci formuláře vyúčtování záloh. Vlastníci s nedoplatky byli obesláni doporučeným dopisem. informace
Reklamacce bylo možné uplatnit do 31.05.2023 písemně (také e-mailem). Výbor neví o žádném reklamačním podání.

Nedoplatky je nutné uhradit do 31.08.2023 bankovním převodem nebo jiným způsobem, s uvedením správného variabilního symbolu podle vyúčtování. Úhrady již chodí na účet. výzva

Účetnictví roku 2022

Správce vyzval SVJ k předání sady účetnictví za minulý rok. splněno
Vyzvednout sadu osobně na OBS. Potvrzeno, že je připravena k vyzvednutí.

Pojištění objektu

Přišel mail - informace o změnách v hromadném pojištění objektů, spravovaných SBD Pokrok. Informace nebyla příliš srozumitelná. Správce byl požádán o vysvětlení, které poskytl. Výbor zvážil návrh SBD Pokrok, aby došlo k valorizaci pojistných podmínek našeho objektu a nabídku přijal. Další splátka pojistného (listopadová) bude navýšena o změnu v pojistném plnění, s využitím slevy, poskytované SBD Pokrok. splněno

Nové úkoly:

Nahlásit na policii ČR posprejovanou fasádu v zadní části domu a následně vyřešit s pojišťovnou. nový

Dořešit závadu led lišty ve výtahu 2006 a po obdržení nabídky objednat náhradní díl a výměnu. nový

Informace:**Klíče od domu**

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů. informace

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodžii. výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu. výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřipustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

informace

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny. Tyto věci však za žádných okolností nesmějí zasahovat do profilu únikové cesty, ani na krátkou dobu.

výzva

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 26.07.2023, 19:30

Zapsal: Martin Sedlák

Datum: 04.07.2023