

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 14.06.2023, 19:30 – 20:05  
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák  
Omluveni: ne  
Hosté: KK - Žižka

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně  
Stav je dobrý.

#### Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m<sup>2</sup>). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno  
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá  
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká  
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

#### Vodoměry TUV a SV a měřidla tepla, s dálkovým odečtem

Výměna měřidel proběhla od 08.06. do 12.06. a v náhradních večerních termínech do dneška. Zpřístupněny byly všechny byty, kromě jednoho. informace

#### Kočárkárna 2007

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru. čeká

#### Evidence osob v domě

Výbor projednal náměty a možnosti úpravy dotazníků, které výbor požaduje vyplnit od vlastníků bytů. Dojde k jejich úpravě na základě zkušeností s poskytováním informací státním orgánům (policii ČR, zdravotní službě atd.). trvá

#### Vyúčtování záloh za rok 2022

V posledním dubnovém týdnu obdrželi vlastníci formuláře vyúčtování záloh. Vlastníci s nedoplatky byli obesláni doporučeným dopisem. informace  
Reklamací bylo možné uplatnit do 31.05.2023 písemně (také e-mailem). Výbor neví o žádném reklamačním podání.

Nedoplatky je nutné uhradit do 31.08.2023 bankovním převodem nebo jiným způsobem, s uvedením správného variabilního symbolu podle vyúčtování. Úhrady již chodí na účet. výzva

#### Účetnictví roku 2022

Správce vyzval SVJ k předání sady účetnictví za minulý rok. nový  
Vyzvednout sadu osobně na OBS. Potvrzeno, že je připravena k vyzvednutí.

**Pojištění objektu**

Přišel mail - informace o změnách v hromadném pojištění objektů, spravovaných SBD Pokrok. Informace nebyla příliš srozumitelná. trvá  
Správce byl požádán o vysvětlení, které poskytl. Výbor zvážil návrh SBD Pokrok, aby došlo k valorizaci pojistných podmínek našeho objektu a nabídku přijal. Další splátka pojistného (listopadová) bude navýšena o změnu v pojistném plnění, s využitím slevy, poskytované SBD Pokrok.

**Nové úkoly:**

nejsou

**Informace:****Klíče od domu**

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů. informace  
Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:  
číslo účtu **221945016 / 0300**  
variabilní symbol (**číslo\_bytu**)  
specifický symbol **807**  
zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo\_bytu)**  
částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

**Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny**

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži. výzva  
Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu. výstraha

**Nákupní vozíky**

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění  
1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.  
2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

**Věci ve společných prostorech**

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !** informace  
Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny. Tyto věci však za žádných okolností nesmějí zasahovat do profilu únikové cesty, ani na krátkou dobu. výzva

**Výtahy**

Všechny výtahy jsou nyní v dobré kondici, po opravách a seřízení. informace

**Závěr:**

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 28.06.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek  
Datum: 19.06.2023