

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 31.05.2023, 19:30 – 20:10  
Přítomni: Hubínek, Sedlák  
Omluveni: Pristač  
Hosté: KK - Valenta

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně  
Stav je dobrý.

#### Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m<sup>2</sup>). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá

Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká  
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

#### Vodoměry TUV a SV a měřidla tepla, s dálkovým odečtem

Výbor dnes obdržel termíny pro výměnu měřidel, která proběhne takto: výzva

vchod 2006 – vodoměry – 08.06.2023 od 9:00 do 18:00

vchod 2006 – měřidla tepla – 08.06.2023 od 9:00 do 14:30

vchod 2007 – vodoměry – 09.06.2023 od 9:00 do 18:00

vchod 2007 – měřidla tepla – 09.06.2023 od 9:00 do 14:30

vchod 2008 – vodoměry – 12.06.2023 od 9:00 do 18:00

vchod 2008 – měřidla tepla – 08.06.2023 od 17:00 do 20:00 (patro 11 až 6)

vchod 2008 – měřidla tepla – 09.06.2023 od 17:00 do 20:00 (patro 5 až 0)

Časy jsou orientační, byty nelze přeskokovat nebo měnit pořadí. Postupuje se dle čísel bytů sestupně, tj. shora dolů, aby se práce co nejvíce urychlily. Protože souběžně probíhá výměna vodoměrů i indikátorů, je nutné být doma v celém časovém rozsahu. Pokud Vás pracovník nezastihne doma, nebude se již později do Vašeho bytu vracet. informace

Prosíme vás o včasnou přípravu na tuto výměnu – odtažení všech spotřebičů anebo nábytku a dekorací, které by mohly bránit přístupu k měřidlům. Instalatér má časový limit na byt a jeho překročení znamená zpoždění pro Vaše sousedy.

Po instalaci nebude již nutné po dobu pěti let vodoměry fyzicky odečítat, odečty budou prováděny dálkově. Proto vás nyní žádáme o maximální součinnost a podporu této akce.

Vyvěsit termíny výměn ve všech vchodech.

Umístit informaci na internetové stránky. nový

Připravit pro dodavatele přístup do domu a potřebnou součinnost. nový

nový

**Kočárkárna 2007**

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru.

čeká

**Evidence osob v domě**

Výbor projednal náměty a možnosti úpravy dotazníků, které výbor požaduje vyplnit od vlastníků bytů. Dojde k jejich úpravě na základě zkušeností s poskytováním informací státním orgánům (policii ČR, zdravotní službě atd.).

trvá

**Vyúčtování záloh za rok 2022**

V posledním dubnovém týdnu obdrželi vlastníci formuláře vyúčtování záloh. Vlastníci s nedoplatky byli obesláni doporučeným dopisem. Reklamací bylo možné uplatnit do 31.05.2023 písemně (také e-mailem). Výbor neví o žádném reklamačním podání.

informace

Nedoplatky je nutné uhradit do 31.08.2023 bankovním převodem nebo jiným způsobem, s uvedením správného variabilního symbolu podle vyúčtování.

výzva

**Pojištění objektu**

Přišel mail - informace o změnách v hromadném pojištění objektů, spravovaných SBD Pokrok. Informace není příliš srozumitelná a pravděpodobně uvádí špatná datování.

trvá

Požádat správce o vysvětlení či doplnění či opravu údajů. Urgovat.

**Nové úkoly:**

Účetnictví roku 2022

Správce vyzval SVJ k předání sady účetnictví za minulý rok.

Vyzvednout sadu osobně na OBS.

nový

**Informace:****Klíče od domu**

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů.

informace

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo\_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo\_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

**Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny**

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodžii.

výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu.

výstraha

**Nákupní vozíky**

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že:

upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

**Věci ve společných prostorech**

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřipustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

informace

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny. Tyto věci však za žádných okolností nesmějí zasahovat do profilu únikové cesty, ani na krátkou dobu.

výzva

**Závěr:**

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 14.06.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 01.06.2023