

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 20.04.2023, 19:30 – 20:15
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák
Omluveni: ne
Hosté: ne

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně.

průběžně

V uplynulém období vznikl jeden jednoměsíční dluh, s vlastníkem již bylo jednáno a dluh bude brzy vyrovnán – trvá.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku.

splněno

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré.

trvá

Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu.

čeká

Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky.

čeká

Vodoměry TUV a SV a měřidla tepla, s dálkovým odečtem

Vodoměry podle plánu oprav, měřidla tepla hlasováním per rollam byla také schválena.

trvá

Zamýšlený dodavatel předložil 2 návrhy smlouvy. Výbor odeslal protinávrh s doplněním, čekáme na stanovisko, dodavatel potvrdil, že připomínky hodnotí.

Kočárkárna 2007

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru.

čeká

Prohlášení členů orgánů SVJ

Podat na rejstříkový soud (datovou schránkou).

splněno

Soud si vyžádal dodat originály prohlášení a všech dokumentů o volbě orgánů SVJ.

nový

Vyhazování plechovek a láhví z oken

V okolí domu se v poslední době výrazně zvedl výskyt znečištění ploch plechovkami a láhvemi od nápojů. Lze se domnívat, že nejde o odpad odhozený kolemjdoucími, ale že je vyhazován z oken.

Sledovat stav a přijmout potřebná nápravná opatření, lze-li nějaká učinit.

trvá

Prosíme případné svědky takového jednání, aby nám to oznámili a pomohli k udržení bezpečí a pořádku v okolí domu.

výzva

Smlouva s nájemcem Vodafone

Projednáno inflační navýšení plateb za pronájem střešního prostoru.

splněno

Nové úkoly:**Evidence osob v domě**

Výbor projednal náměty a možnosti úpravy dotazníků, které výbor požaduje vyplnit od vlastníků bytů. Dojde k jejich úpravě na základě zkušeností s poskytováním informací státním orgánům (policii ČR, zdravotní službě atd.).

nový

Vyúčtování záloh za rok 2022

V tomto týdnu obdrželi vlastníci formuláře vyúčtování záloh. Vlastníci s nedoplatky byli obesláni doporučeným dopisem. Reklamace je možné uplatnit do 31.05.2023 písemně (také e-mailem). Nedoplatky je nutné uhradit do 31.08.2023 bankovním převodem nebo jiným způsobem, s uvedením správného variabilního symbolu podle vyúčtování.

informace

Informaci dát na web.

nový

Sledovat podání reklamací a jejich vyřízení.

nový

Informace:**Klíče od domu**

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů.

informace

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**variabilní symbol (**číslo_bytu**)specifický symbol **807**zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč****Nákupní vozíky**

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: 1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

upozornění

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

informace

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny. Tyto věci však za žádných okolností nesmějí zasahovat do profilu únikové cesty, ani na krátkou dobu.

výzva

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži.

výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu.

výstraha

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 03.05.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 23.04.2023