

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 22.03.2023, 19:30 – 20:25
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák
Omluveni: ne
Hosté: KK - Jarošová, Valenta, Žižka

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Všechny dlužné částky byly uhrazeny a k dnešnímu dni nejsou žádné pohledávky vůči vlastníkům.

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá
Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

Nájemní smlouva Vodafone

Pošta doručila podepsaný výtisk dodatku smlouvy s Vodafone. splněno

Vodoměry TUV a SV a měřidla tepla, s dálkovým odečtem

Vodoměry podle plánu oprav, měřidla tepla hlasováním per rollam byla také schválena. trvá
Zamýšlený dodavatel předložil 2 návrhy smlouvy. Výbor odeslal protinávrh s doplněním, čekáme na stanovisko.

Kočárkárna 2007

Hlasováním per rollam bylo rozhodnuto, že tento nebytový prostor nebude využíván jako kolárna či kočárkárna. trvá
Na příští shromáždění vlastníků připravit návrhy hlasování o tomto prostoru, buď podobné znění, nebo jiné, například o pronájmu. nový

Prohlášení členů orgánů SVJ

Ze zákona je potřeba opakovat vydání prohlášení výboru i KK o bezúhonnosti, protože začalo další funkční období. Připravené formuláře jsou od všech doručeny. splněno
Je třeba ještě doplnit zápis o volbě předsedy a místopředsedy. splněno
Podat na rejstříkový soud (datovou schránkou). trvá

Hypoteční úvěr

Banka poslala upozornění na povinnost doručit roční přehled hospodaření SVJ podle smlouvy o úvěru. Dodatečně poslala omluvu, že jej poslala omylem. Povinnost ale ze smlouvy o úvěru stále plyne, do 01.04. Formulář je ke stažení z webu ČS. informace
Požadované údaje výbor SVJ vyplnil a odeslal. Obdrželi jsme následně potvrzení, že podání bylo přijato jako úplné a vyhovující; povinnost tedy byla splněna. splněno

Bankovní operace

Po vyhodnocení hospodaření v únoru 2023, je potřeba provozní účet u ČSOB doplnit z prostředků, které jsou uloženy na provozním účtu v České spořitelně. Výbor rozhodl, že provede převod v několika splátkách pomocí internetového bankovníctví.

trvá

Kontrola stavu pokladny

Přítomní členové KK při své návštěvě provedli pravidelnou kontrolu stavu příruční pokladny výboru. Ve stavu hotovosti byl zjištěn drobný přebytek, kontrola je tedy uzavřena jako vyhovující.

splněno

Účast KK na schůzích výboru

Členové KK se seznámili s rozpisem schůzí výboru a domluvili se s výborem, že bude pokračovat účast na jeho schůzích, podle možností členů KK. Mezi sebou se členové KK domluvili, že schůzí se zúčastní alespoň jeden člen KK a domlouvat se budou operativně ke každé schůzi, také podle stavu podnětů od vlastníků.

splněno

Nové úkoly:**Nádobí na parapetech**

U pronajatých bytů se vyskytuje problém umístování nádobí (s potravinami) na okenní parapet. Už došlo i na pád nádobí vlivem silného větru. Pan Sedlák upozornil nájemce, že jde o velmi nebezpečnou a nedovolenou praxi a požádal je o vyklizení parapetu. Současně informoval vlastníka bytu.

Zkontrolovat odstranění nádobí, případně opakovat výzvu.

nový

Vyhazování plechovek a láhví z oken

V okolí domu se v poslední době výrazně zvedl výskyt znečištění ploch plechovkami a láhvemi od nápojů. Lze se domnívat, že nejde o odpad odhozený kolemjdoucími, ale že je vyhazován z oken.

Sledovat stav a přijmout potřebná nápravná opatření, lze-li nějaká učinit.

nový

Prosíme případné svědky takového jednání, aby nám to oznámili a pomohli k udržení bezpečí a pořádku v okolí domu.

výzva

Smlouva s nájemcem Vodafone

Projednat inflační navýšení plateb za pronájem střešního prostoru.

nový

Vyúčtování záloh za rok 2022

Výbor projednal a odsouhlasil přehledy odečtených hodnot a přepočtů pro jednotlivé byty a nebytové prostory, které provedla firma VIPA CZ. Tím je zpracování postoupeno SBD Pokrok k dokončení vyúčtování vybraných záloh, které musí být do konce dubna.

Sledovat a poskytnout součinnost.

trvá

Informace:**Klíče od domu**

Dodavatel klíčů zdražil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů. informace

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být

potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřipustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !** informace

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny. Tyto věci však za žádných okolností nesmějí zasahovat do profilu únikové cesty, ani na krátkou dobu. výzva

Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži. výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu. výstraha

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 06.04.2023, 19:30 (čtvrtek)

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 02.04.2023