

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 22.02.2023, 19:30 – 20:35  
Přítomni: Hubínek, Sedlák  
Omluveni: Pristač  
Hosté: Žižka (KK)

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. Od 01.01.2023 platí nové předpisy záloh, jako pokaždé, dá se průběžně předpokládat, že ne všichni vlastníci si včas upraví platební příkazy nebo souhlasy k inkasu.

V lednu změnu předpisu nájmu nezachytili včas dva vlastníci. Byli upomenuti a oznámili nápravu, u jednoho ale dluh stále trvá, nepovedlo se inkaso, vlastníci musí uhradit nájemné za leden. Oznámení dotyčnému vlastníkovi následuje.

#### Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m<sup>2</sup>). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen splněno zastíněné části v ploše okapového chodníku.

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá

Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká

Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

#### Nájemní smlouva Vodafone

Čekáme na vrácení podepsaného výtisku za Vodafone, leží u právníků na podpis. trvá Urgovat doručení.

#### Účetní závěrka 2021 – zveřejnění

Schválený dokument vložit do obchodního rejstříku, po aktivaci datové schránky SVJ. trvá

#### Datová schránka SVJ

Pro komunikaci z datové schránky navenek, je potřeba dobít kredit na povinné poplatky za odeslané zprávy (10 Kč/zprávu), což je obdobou poplatku za doporučený dopis na poště. Poplatek se týká jen vybraných případů nebo subjektů, tak to není nezbytně nutné. uzavřeno

#### Vodoměry TUV a SV a měřidla tepla, s dálkovým odečtem

Vyhodnotit hlasování per rollam. trvá Uzavřít smlouvu s dodavatelem, pokud je výsledek Pro. nový

#### Kočárkárna 2007

Vyhodnotit hlasování per rollam. trvá Připravit prostor k užívání, pokud je výsledek Pro. nový

#### Prohlášení členů orgánů SVJ

Ze zákona je potřeba opakovat vydání prohlášení výboru i KK o bezúhonnosti, protože začalo další funkční období. Připravené formuláře jsou od všech doručeny. splněno

Podat na rejstříkový soud. trvá

**Hypoteční úvěr**

Banka poslala upozornění na povinnost doručit roční přehled hospodaření SVJ podle smlouvy o úvěru. Dodatečně poslala omluvu, že jej poslala omylem. Povinnost ale ze smlouvy o úvěru stále plyne.

informace

Požádat správce o vyplnění ekonomických údajů.

trvá

Odevzdat přehled bance.

čeká

**WEB:**

Informovat vlastníky o dostupnosti potvrzení o příjmu z nebytových prostorů.

splněno

**Nové úkoly:**

nejsou

**Informace:****Klíče od domu**

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

informace

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo\_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo\_bytu)**

částka k úhradě: **250 Kč / jeden klíč**

**Nákupní vozíky**

V posledních týdnech se množí a opakují případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech). Upozorňujeme Vás, že:

upozornění

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

**Věci ve společných prostorech**

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřipustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

informace

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny. Tyto věci však za žádných okolností nesmějí zasahovat do profilu únikové cesty, ani na krátkou dobu.

výzva

**Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny**

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodžii.

výzva

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu.

výstraha

**Závěr:**

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 08.03.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek  
Datum: 06.03.2023