

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 23.03.2022, 19:30 – 20:25  
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák  
Omluveni: nikdo  
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně.

průběžně

Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje. Objevily se drobné nepřesnosti v úhradách, které výbor řeší.

#### Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m<sup>2</sup>). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku.

splněno

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré.

čeká

Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu.

čeká

Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky.

čeká

#### Nájemní smlouva Vodafone

Výbor obdržel mailem návrh dodatku nájemní smlouvy, který umožňuje provoz a servis dalšími subjekty v konsorciu Vodafone a prodlužuje platnost smlouvy do konce roku 2030.

SV 20.10.2021 podpis dodatku neschválilo, je nutné smluvní straně tuto skutečnost oznámit a pokračovat v jednání k úpravě dodatku podle připomínek ze SV.

Vyžádaná úprava dodatku je v novém návrhu nesrozumitelná, výbor pošle protinávrh.

trvá

#### Zásah do zeleně v okolí domu

Na jaře zkontrolovat stromy u SZ štítu objektu a dle potřeby požádat o větší redukci korun na straně fasády pro zajištění dostatečného odstupu větví. Telefonicky v polovině února urgována prověrka a úprava ostatní zeleně v okolí domu. Přislíbeno, že přijedou na očitou prověrku, nevíme, jestli se tak stalo. Zeleň je beze změn.

čeká

#### Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh, protože v našem objektu je stále několik aktivních nepřepojených uživatelů.

čeká

Výbor vyžádal a obdržel aktualizaci kalendáře úhrad na tento rok, aby nebylo potřeba platby upomínat.

splněno

Správce opomněl poslat A1M výzvu k zaplacení čtvrtletní platby, která nebyla uhrazena v termínu. Po urgenci výboru již správce výzvu poslal, čekáme na úhradu.

nový

**Potvrzení o příjmech vlastníků v roce 2021**

Vlastníci mají zapracovat do svých daňových přiznání i příjmy z nebytových prostor, pronajatých SVJ. informace

Tento příjem je daňově účinný a vlastníci jsou povinni jej zahrnout do daňového přiznání za rok 2021 ve smyslu § 9 zákona č.586/92 Sb. Okruh osob, kterých se tato povinnost týká, je vymezen v citovaném zákoně v § 38g. Jedná se zejména o ustanovení § 38g odst. 1 a 2. Povinnost podávat daňové přiznání nebudou mít tito vlastníci:

a) starobní důchodci a to za podmínky, že jejich starobní důchod nepřesahuje částku 547.200,- Kč ročně a jejich případné další příjmy, zahrnující i výše uvedené příjmy z užívání nebytových prostor, nepřesahují v kalendářním roce částku 15.000,- Kč;

b) zaměstnanci a to za podmínky, že mají v kalendářním roce pouze příjmy od jednoho zaměstnavatele anebo postupně od více zaměstnavatelů a zároveň podepsali u těchto zaměstnavatelů prohlášení k dani a jejich jiné zdanitelné příjmy, zahrnující i výše uvedené příjmy z užívání nebytových prostor, nepřesahují v kalendářním roce částku 6.000,- Kč.

Potvrzení je možné si vyžádat od správce: potvrzeni@pokrok.cz, nebo od výboru: vybor@svjdedinova.cz. Bude odesláno e-mailem žadateli ve formátu PDF. informace

**Účetní závěrka 2021 – schválení a zveřejnění**

Na nejbližším shromáždění vlastníků schválit účetní závěrku. čeká

Schválený dokument vložit do obchodního rejstříku. čeká

**Kočárkárna 2007**

Nájemce tohoto nebytového prostoru požádal výbor o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.03.2022. Výbor souhlasil, samostatný elektroměr je již přehlášen na SVJ. Výbor se rozhodl do příštího SV již prostor aktivně nenabízet a zařadit bod o jeho dalším využití na program SV. informace

Nicméně dnes přišel mailem projev zájmu o pronájem místnosti od člověka, který zde nebydlí. Výbor zjistí bližší údaje a s jakým záměrem by dotyčný místnost užíval. nový

**Změny uživatelů bytů**

Výboru SVJ nebyly nahlášeny od vlastníků aktuální změny v užívání bytů a povinné informace o identifikaci osob a kontakty na ně. Upomínat vlastníky ke splnění zákonné povinnosti. průběžně

**Nové úkoly:****Účetní závěrka 2021 – kontrolní komise**

Poslat obsah účetní závěrky kontrolní komisi ke kontrole. nový

**Informace:****Dezinfekce**

Výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří. informace

**Energetický štítek (PENB)**

Po revitalizaci přestal platit původní dokument a platí nový, který byl zpracován v projektu revitalizace. Zájemcům o koupi, prodej nebo pronájem bytů je k dispozici na vyžádání u výboru SVJ. informace

**Poplatky za komunální odpad**

MHMP oznámilo v lednu dopisem zdražení poplatků za komunální odpad a za jeho svoz v roce 2022. Na podmínkách a termínech placení se nic nemění. Z veřejně dostupných dat lze odvodit, že zdražení bude činit až +86%.

informace

**Služby T-mobile**

Uživatelé optické sítě T-mobile byli individuálně informováni, že pokud využívají TV přenos, musejí si do konce března domluvit dodání a provést výměnu set-top-boxu a starý přístroj (pokud byl pronajatý) vrátit na pobočce operátora. Nastavení uživatelské nabídky by mělo být zachováno a provedeno automaticky.

nová

**Kontejnery**

Pan Sedlák zajistil výměnu poškozeného velkoobjemového kontejneru na domovní odpad.

informace

V souběhu s tím také reklamoval na TSK, že popeláři přestali vyvážet jen částečně naplněné kontejnery dle vlastního úsudku, čímž porušují své povinnosti. Byla přislíbena náprava.

informace

**Věci ve společných prostorech**

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !!!**

informace

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny.

**Závěr:**

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 06.04.2022, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 26.03.2022