

ZDŮVODNĚNÍ - PODKLADY

K hlasování 1)

Návrh vychází z diskuse na SV v září 2022, kde byl mezi vlastníky výrazně zastoupen názor, že změna využití prostoru nebude pro SVJ znamenat významnou finanční ztrátu, ale že pomůže vyřešit potřeby vlastníků s předměty, jejichž uložení v bytech je problematické. Konkrétní zájemci o užívání se mohou přihlásit pomocí dotazníku na druhé straně tohoto hlasovacího lístku. Vyloučení ukládání předmětů s elektrickým pohonem plyne z požárního nebezpečí, které by tím vznikalo a které by si podle předpisů vyžadovalo nákladná a technicky složitá bezpečnostní opatření.

K hlasování 2)

Výbor navrhuje souběžně s výměnou vodoměrů, podle schváleného plánu oprav, provést také výměnu poměrových čidel na topení, aby všechna měřidla v bytě byla s dálkovým odečtem a nebylo již potřeba organizovat odečítací dny, jako dosud. Výměna by se konala v samostatném termínu, odděleně od vodoměrů (nelze profesně a technicky zvládnout jako jednu akci). Výbor provedl, do termínu rozhodnutí SV, rezervaci na dodávku čidel za ceny z roku 2022, s jistotou dodacího termínu, i tyto výrobky potřebují na trhu nyní nedostatkové čipy. (*)

K hlasování 3)

Výbor navrhuje instalaci datových sběrnic k automatickému odečtu údajů ze všech instalovaných měřidel s dálkovým odečtem. Sběrnice je malá krabice, instalovaná pod stropem prostoru chodby, do bytů nijak nezasahuje a má vlastní zdroj energie (baterii). Instalovány budou asi 3 sběrnice v každém vchodu, k pokrytí všech bytů. (*)

K hlasování 4)

Při odečtech vodoměrů v říjnu 2022 byly zjištěny vícečetné vady hlavních uzávěrů v bytech (ulomené ovládání, netěsnost apod.). Počet poškozených bude ještě upřesněn při výměně vodoměrů. Oprava je tedy potřebná a užitečná pro všechny, jako prevence poškození konkrétních i sousedních bytů při vodovodní havárii. Oprava by se konala v samostatně vyhlášeném termínu a bude vyžadovat přerušování dodávky vody (uzavření a vypuštění stoupačky), vždy pouze na dobu nezbytnou (maximálně několik hodin). (*)

(*) Na dlouhodobé záloze (fondu oprav) je dostatek prostředků k pokrytí těchto nákladů, schválení nebude znamenat úpravu předpisu záloh (nájemného).