Společenství vlastníků jednotek
Dědinova 2006-8, Praha 4
IČ 75131927

P O Z V Á N K A

dle § 1206 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na shromáždění vlastníků

SVJ Dědinova 2006-8, Praha 4, které se bude konat

ve středu 21.10.2026, v 19:00,

Dědinova 2007/11 - sušárna v suterénu domu

Program:

1. Úvod, volba řídícího SV, zapisovatele, skrutátora a dvou ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o činnosti výboru za období od předchozího shromáždění.
3. Zpráva kontrolní komise o činnosti od předchozího shromáždění a její stanovisko k hospodaření SVJ v roce 2025.
4. Schválení roční účetní závěrky za rok 2025.
5. Projednání a schválení plánu oprav na rok 2027.
6. Ušetření ročních nákladu na bytovou jednotku ve výši 1400 kč ročně. **(*)**
7. Projednání a schválení „Podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a způsobu rozúčtování pro rok 2027“; snížení příspěvků do dlouhodobé zálohy (fondu oprav), stav a nastavení bankovních účtů SVJ, odměn výboru, pojištění objektu.
8. Projednání změny v kontrolní komisi.
9. Ušetření ročních nákladů, zlepšení a zefektivnění přehledu vyúčtování výběrem nového kvalitního dodavatele služeb namísto SBD pokrok. **(*)**
10. Otázky vlastníků a odpovědi výboru nebo kontrolní komise.

(*) Tyto body jsou zařazeny do jednání SV na požadavek pana Davida Jaroše, vlastníka bytové jednotky 50, který takto formuloval položku programu jednání.

POZOR:
Pokud se člen SVJ shromáždění nemůže zúčastnit, může pověřit svého zástupce zástupčím oprávněním (plnou mocí), jehož originál odevzdá u prezence.
Formuláře zástupčích oprávnění jsou na webu www.svjdedinova.cz v sekci „Dokumenty“ dole. Kdo již dříve předložil zástupčí oprávnění trvalé, nemusí jej dávat znovu.
Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni nebo zastoupeni členové společenství, kteří mají v součtu většinu hlasů = vlastnických podílů (více než polovinu).
Podklady k jednotlivým bodům programu budou uveřejňovány postupně na webu www.svjdedinova.cz v sekci „Dokumenty“ nahoře. Zápis ze SV bude uveřejněn na nástěnkách v domě a na webu. Kdo bude požadovat individuální výtisk, může požádat mailem na adrese vybor@svjdedinova.cz o vhození do schránky nebo o zaslání na kontaktní mail, k němuž byl udělen souhlas se zasíláním.

Prezence příchozích na shromáždění začne již v 18:40.

V Praze dne: 05.10.2026 Za výbor SVJ: Jan Hubínek