

POZVÁNKA

dle § 1206 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na shromáždění vlastníků

SVJ Dědinova 2006-8, Praha 4, které se bude konat
ve středu 21.09.2022, v 19:00,

Dědinova 2007/11 - sušárna v suterénu domu

Program:

1. Úvod, volba řídicího SV, zapisovatele, skrutátora a dvou ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o činnosti výboru za období od předchozího shromáždění.
3. Zpráva kontrolní komise o činnosti od předchozího shromáždění a její stanovisko k hospodaření SVJ v roce 2021.
4. Informace o hospodaření SVJ v 1. pololetí 2022.
5. Schválení roční účetní závěrky za rok 2021.
6. Projednání a schválení plánu oprav na rok 2023.
7. Projednání a schválení „Podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a způsobu rozúčtování pro rok 2023“.
8. Volba orgánů SVJ na období 2023 – 2025, včetně náhradníků.
9. Projednání a schválení způsobu využití kočárkárny ve vchodu 2007.
10. Projednání a schválení dodatku ke smlouvě s nájemcem Vodafone.
11. Různé – informace.

POZOR !

Vzhledem k očekávané podzimní pandemické situaci, bude nutné respektovat aktuálně platná **omezení k datu konání SV**.

Chceme Vás tedy požádat, zejména ty osoby, které budou v karanténě, nebo nemocné, nebo které by se mohly cítit ohroženy účastí na SV, **abyste udělili zástupčí oprávnění (plnou moc) důvěryhodné osobě** z Vašeho okolí (sousedovi, členu kontrolní komise či výboru), ideálně takové, která již zastupuje i jiné vlastníky, **abychom měli co nejmenší počet účastníků, což se nám jeví nutné s ohledem na velikost místnosti pro konání SV**. S vypracováním zástupčího oprávnění (plné moci) Vám na požádání rádi pomůžeme, pokud možno aspoň několik dnů před konáním shromáždění.

Obecně platí:

Pokud se shromáždění nemůže zúčastnit člen SVJ, může pověřit svého zástupce zástupčím oprávněním (plnou mocí), jehož originál odevzdá u prezentace; formuláře zástupčích oprávnění jsou na webu www.svjdedinova.cz v sekci „Dokumenty“ dole. Kdo již dříve předložil zástupčí oprávnění trvalé, nemusí jej dávat znovu.

Upozorňujeme na nutnost udělování zástupčích oprávnění (plných mocí) u spoluvlastníků mezi sebou navzájem (u manželů i u podílových spoluvlastníků); na SV může hlasovat pouze jeden z nich.

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni nebo zastoupeni členové společenství, kteří mají většinu hlasů = vlastnických podílů.

Podklady k jednotlivým bodům programu budou uveřejňovány postupně na webových stránkách www.svjdedinova.cz, v sekci „Dokumenty“ nahoře, nebo budou dostupné u členů výboru.

K bodu 8 – Volba orgánů SVJ:

V prosinci 2022 vyprší mandát orgánům společenství, tedy výboru i kontrolní komisi. Proto jsou na programu letošního jednání SV také volby do těchto orgánů na další tříleté období. SV také může zvolit náhradníky do obou orgánů pro případ odstoupení a rychlé náhrady člena výboru či kontrolní komise.

Členové výboru SVJ (Jan Hubínek, Jozef Pristač a Martin Sedlák) mají v úmyslu kandidovat v těchto volbách pro další funkční období.

Členové kontrolní komise SVJ (Jaroslava Jarošová, Vladimír Valenta a Jiří Vlk) mají v úmyslu kandidovat v těchto volbách pro další funkční období.

Případní **další zájemci** o práci ve výboru SVJ či kontrolní komisi SVJ ať **oznámí výboru SVJ svůj úmysl** kandidovat do pozice člena orgánu nebo stát se náhradníkem, a to **nejdéle do 15.09.2022**. Po tomto datu výbor zajistí zveřejnění kandidátky do výboru i kontrolní komise.

Prezence příchozích na shromáždění, začne již v 18:40, účastník se po registraci může zase vzdálit podle vlastního uvážení, až do začátku shromáždění.

V Praze dne: 31.08.2022

Za výbor SVJ: Jan Hubínek

Doplnění pozvánky 16.09.2022

Ve volbě do orgánů SVJ budou tito kandidáti:

- výbor: Jan Hubínek, Jozef Pristač, Martin Sedlák, Jana Štanglová
- náhradníci výboru: Petr Koranda

- kontrolní komise: Jaroslava Jarošová, Vladimír Valenta, Jiří Vlk
- náhradníci kontrolní komise: Milan Žižka

Za výbor SVJ: Jan Hubínek