

PODKLADY K JEDNÁNÍ SV 15.10.2025

K programu SV, bodu 1) až 6)

Jedná se o běžnou a stále opakovanou agendu na jednání SV (shromáždění vlastníků).

K programu SV, bodu 7)

Výbor navrhuje upravit Stanovy SVJ, článek VII, bod 2 takto:

Funkční období výboru a řádně zvoleného člena výboru je 5 roků; ...

Zdůvodnění:

Situace v SVJ je stabilní, výbor SVJ pracuje opakovaně ve stejném složení. Prodloužení funkčního období nepředstavuje riziko pro fungování SVJ. Ušetří se na soudních poplatcích za vklad do obchodního rejstříku a jiné související náklady.

Obdobně to platí i pro kontrolní komisi, viz článek VIII stanov.

K programu SV, bodu 8)

Výbor navrhuje upravit Stanovy SVJ, článek XI, bod 1 takto:

... zasílá společenství písemnosti určené členům společenství jako obyčejnou poštovní zásilku na adresu uvedenou v seznamu členů společenství, nebo jako elektronickou poštu, pokud vlastník udělil souhlas a uvedl elektronickou adresu do seznamu členů společenství; ...

Zdůvodnění:

Elektronické doručování je již běžné, mnoha vlastníky žádané, úsporné z hlediska vynaložených nákladů společenství na stále rostoucí cenu zpracování zásilek a rostoucí cenu za službu doručení (zejména Českou poštou).

K programu SV, bodu 9)

Končí současné období zvolených orgánů a náhradníků orgánů SVJ. Je nutné provést novou volbu. Pan Koranda již nechce pokračovat jako náhradník výboru, zaznamenali jsme projev jednoho nového zájemce. Pokud nebudou další noví zájemci o práci ve výboru, v kontrolní komisi anebo o funkci náhradníka, bude SV hlasovat o stávajících členech orgánů a náhradníků v jednom hlasování společně. Pokud budou noví zájemci, kteří se musejí výboru SVJ přihlásit nejpozději do 10.10.2025, 24:00, bude SV hlasovat samostatně o jednotlivých kandidátech a zvolenými členy se stanou ti, kdo získají nejvyšší počet hlasů.

Funkční období bude určeno hlasováním o předloženém návrhu změny stanov dle bodu 7) programu SV, buď 2026 – 2028, nebo 2026 – 2030.

K programu SV, bodu 10)

Výbor chce předložit SV ke schválení pravidla pro instalaci klimatizačních jednotek v bytech, podobně jako to bylo učiněno k instalaci předokenních rolet. Probíhá zpracování, jakmile bude ukončeno, bude uveřejněno mezi podklady k jednání SV.

K programu SV, bodu 11)

Výbor předloží SV ke schválení uzamčení kontejnerů na směsný odpad, a ponechání volby počtu těchto nádob a intervalu svozu odpadu na rozhodnutí výboru SVJ.

Zdůvodnění:

Poplatky za svoz odpadu každý rok rostou a neuzamčené kontejnery jsou stále více zneužívány jinými subjekty, které je plní svým odpadem, a to ve významně velkém množství. Uzamčení by tak mělo přispět k možnosti zredukovat počet nádob a počet svozových dnů, čímž by klesly náklady formou poplatků za odpad. V našem okolí je to stále častější praxí. Toto opatření by mělo omezit i přehrabování nádob a vyhazování odpadu mimo nádoby od nepřizpůsobivých osob a osob bez domova.

Bohužel, nelze zajistit, aby klíč od nádob byl shodný s klíčem od domu. Každá domácnost tedy obdrží 2 ks klíčů v rámci zavedení opatření a možnost objednat si kdykoli později další klíč za úhradu nezbytných nákladů.

K programu SV, bodu 12)

V přízemí Dědinova 2006 se uvolňuje nebytový prostor, bývalá kočárkárna, nyní ateliér paní Čermákové. Oznámení bylo vyvěšeno na nástěnkách koncem srpna. Prostor bude volný od 01.12.2025. Výbor chce požádat o možnost samostatně rozhodnout o novém nájemci a podmínkách nájmu, aby bylo možné rychle jednat, a bylo možné zaručit, že činnost nového nájemce nebude rušit pokojný stav v domě.

V Praze dne: 01.10.2025

Za výbor SVJ: Jan Hubínek